РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Городское поселение Звенигово» Республики Марий Эл**

**Созыв 3**

**Сессия 12 г. Звенигово**

№ \_\_\_\_\_\_ октября 2015 г.

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования**

**"Городское поселение Звенигово", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Городское поселение Звенигово", Собрание депутатов муниципального образования "Городское поселение Звенигово" РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городское поселение Звенигово", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по законности и правопорядку Капарович О.Ю.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете "Звениговская неделя".

Глава муниципального образования,

Председатель Собрания депутатов

"Городское поселение Звенигово" В.С.Давыдов

Приложение

к Решению Собрания депутатов

муниципального образования

"Городское поселение Звенигово"

от \_\_\_\_ октября 2015 г. N \_\_\_\_

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городское поселение Звенигово" и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящим Порядком определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городское поселение Звенигово", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - соглашение, земельные участки).

2. Размер платы по соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.